



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®
SUNNY ISLES BEACH





DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

Chateau Group y Fortune International Group, son grandes líderes en el desarrollo de bienes raíces de lujo en South Florida. Ellos se unieron para hacer el gran proyecto The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach.

La torre de 52 pisos, va a ser construida en una propiedad de 2.2 acres, estará ubicada directamente en frente de playa de 250 pies (76 metros). Al terminar la construcción en 2018, The Ritz-Carlton Hotel Co. administrará la propiedad, brindándoles a los residentes el servicio, la calidad y el toque personal ya legendarios y sinónimos de la marca The Ritz-Carlton®.

Ubicada en el corazón de la magnífica Sunny Isles Beach, The Residences se eleva entre las prestigiosas Bal Harbor Shops y el fabuloso Aventura Mall, así como cerca de los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale. El lujo sin precedentes y el espléndido diseño y la arquitectura se complementan con una ubicación que lo acerca a toda la emoción, la cultura y la belleza de South Florida.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

| | |
|---------------------|---|
| TIPO | Condominios de lujo frente al mar |
| DESARROLLADORES | Chateau Group Fortune International Group |
| ARQUITECTOS | Arquitectonica |
| INTERIORES | Michele Bönan |
| TOTAL DE UNIDADES | 212 |
| PLANOS DE LOS PISOS | 5 residencias + penthouses |
| TAMAÑOS | Residencias 1,605 pies ² a 3,640 pies ² (149 m ² -338 m ²) Penthouses hasta 6,320 pies ² (587 m ²) |



PROPIEDAD Y EDIFICIO

- Imponente torre de 649 pies (197.8 metros) construida directamente en un frente de playa de 250 pies (76 m) en Sunny Isles Beach
- Administración a cargo de The Ritz-Carlton Hotel Company
- Diseño espectacular por Arquitectonica con exuberantes jardines diseñados por Arquitectonica GEO
- Impresionantes interiores por Michele Bönan
- 212 residencias desde 1,605 pies² a 3,640 pies² (149 m² -338 m²); penthouses hasta 6,320 pies² (587 m²)
- Imponente porte cochère
- Perfectamente ubicada entre Aventura Mall y Bal Harbour Shops, así como los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale.
- Impresionante lobby de dos pisos de altura con un panel de cristal de cuatro pisos de altura con vista a la piscina y a la playa

RESIDENCIAS

- Espaciosos pisos con envidiables vistas al océano, la ciudad y la autopista Intracoastal
- La altura del techo es de 10 pies (3,5 metros) y en los penthouses asciende a más de 15 pies (4.6 metros)
- Amplísimas terrazas, con piscina privadas en las residencias selectas
- Lobby con ascensor privado para cada residencia
- Cocinas diseñadas con gabinetes italianos, mesadas de piedra, electrodomésticos europeos, enfriador de vinos, cafetera para capuchino y mucho más
- Walk-in-closets en las habitaciones principales
- Cuarto de lavandería con lavadora y secadora de gran tamaño
- Tecnología Inteligente
- Preconexión para acceso a Internet de alta velocidad y Wi-Fi
- Cuartos de servicio en las residencias selectas

COMODIDADES

- Comodidades privadas en la playa, entre ellas camastros y sombrillas
- Restaurante en la playa con servicio a la piscina y a la playa, así como entrega a las residencias
- Plataforma de piscina este, con la piscina principal integrada fluidamente a la playa
- Club para niños con instalaciones de juegos bajo techo y al aire libre, incluido un chorro que emana de una fuente
- Plataforma oeste, con área de masaje al aire libre, canal de nado y dos jacuzzis
- Moderno gimnasio frente al océano
- Centro de salud frente al océano con áreas para tratamientos, sauna y cuartos de vapor



COMODIDADES EN EL CLUB

Entre las numerosas comodidades de la propiedad, el club privado, ubicado en todo lo alto (en el piso 33), goza de interminables vistas en todas las direcciones. Las comodidades del club incluyen:

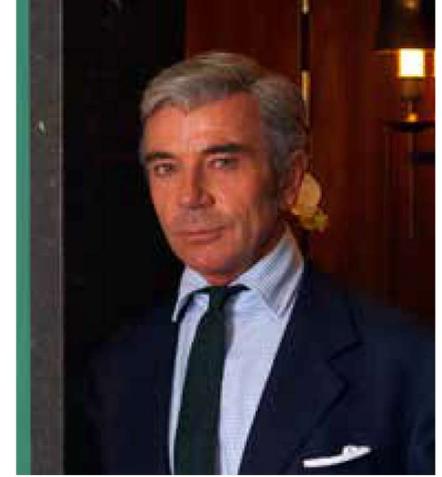
- Sala de medios
- Lounge
- Área de desayuno
- Dos áreas de bar, incluido un bar de jardín
- Área de comida privada con cocina de alimentos preparados
- Centro de negocios
- Biblioteca
- Lavado de autos e instalaciones para cargar autos eléctricos

*En algunos servicios se aplican costos adicionales

SERVICIOS

El estilo de vida en The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach, se definirá por el impecable servicio combinado con el placer de vivir frente al océano. Algunos ejemplos de los servicios ofrecidos*:

- Valet parking y conserje las 24 horas los 7 días de la semana
- Lobby atendido las 24 horas los 7 días de la semana
- Servicios de limpieza
- Limusina y chofer
- Chef personal
- Paseo de perros
- Alquiler de botes
- Mensajería
- Baby-sitter y atención infantil
- Gimnasio con servicio de entrenamiento personal
- Compra de alimentos
- Programa de ausencia de propietarios
- Reservas en líneas aéreas y aviones privados
- Reservas en restaurantes y centros de diversión nocturna
- Alquiler de yates
- Reservas en spas / salones de belleza
- Reservas en teatros y centros de diversión
- Reservas de tiempo de golf
- Pedidos de arreglos florales
- Mantenimiento de plantas
- Servicio de entrega a domicilio nocturno
- Entrega de periódicos
- Entrega de correo y paquetería
- Envíos de correo y paquetería
- Servicios secretariales
- Servicios de notario público
- Gestiones para la celebración de actividades
- Información de compras
- Reservas en los hoteles The Ritz-Carlton
- Servicios de despertador
- Compras personales
- Planificación de funciones y eventos
- Gestiones para el alquiler de equipos
- Preparaciones de llegada y bodega de almacenamiento
- Lavandería y tintorería
- Servicios de costura y retoques de prendas de vestir
- Servicios técnicos
- Comidas y catering en las residencias



FORTUNE INTERNATIONAL GROUP



ARQUITECTONICA



Conocido en el sector del desarrollo de bienes raíces por su compromiso inquebrantable con la calidad y el lujo, Fortune International Group ha establecido nuevos estándares con cada edificio que entregamos. Bajo la dirección de nuestro fundador, el visionario Edgardo Defortuna, Fortune disfruta del dinamismo de perspicaces directivos, un equipo interno experimentado y diestro y más de 30 años de experiencia en bienes raíces en South Florida. Por todo ello, Fortune es una autoridad reconocida y a la vez una precursora en la ciudad. Enfocados en excepcionales propiedades frente al mar, la cartera de desarrollos de Fortune International Group incluye a Jade Residences en Brickell Bay, Jade Beach, Jade Ocean, Jade Signature, Artech, Auberge Beach Residences y Spa Fort Lauderdale, Hyde Resort & Residences, Hollywood y otros.

Château Group es una empresa líder en el desarrollo de bienes raíces con más 35 años de experiencia en proyectos residenciales, comerciales y de uso mixto. Fundado por Sergio y Manuel Grosskopf, entre sus trabajos más recientes están el desarrollo de las dos torres más emblemáticas de Buenos Aires, Argentina: Chateau Libertador y Chateau Puerto Madero. En Punta Del Este, Uruguay, Chateau Group desarrolló Le Jardin Residences, Beverly Tower, Coral Tower, y Millenium Tower. En Miami, Chateau Group codesarrolló 900 Biscayne y Quantum on the Bay, está a punto de terminar Chateau Beach Residences y está desarrollando el proyecto Fendi Chateau Residences. Chateau Group cuenta con una estructura corporativa totalmente integrada con amplios conocimientos especializados.

Con sede en Miami y con oficinas alrededor del mundo, Arquitectonica es una importante presencia en el escenario mundial de la arquitectura. Dirigida por Bernardo Fort-Brescia, la empresa recibió la atención de los críticos y el público y fue aclamada prácticamente desde sus inicios, gracias a sus líneas modernas y atrevidas que se identificaron de inmediato con un renacimiento del paisaje urbano de Miami. Hoy en día, su práctica abarca todo el planeta, con proyectos en 54 países en los cinco continentes. Entre los proyectos más conocidos están las oficinas centrales de Microsoft Europa en París, el Bronx Museum en Nueva York, el International Finance Center en Seúl, los hoteles Mandarin Oriental en Shanghai y Guangzhou y el Icon Brickell en Miami.

Michele Bönan es un arquitecto y diseñador de interiores, reconocido a escala internacional, que vive y trabaja en Florencia. Ha participado en proyectos de diseño en el mundo entero, desde Nueva York y Miami a Londres, desde Florencia a Capri. Entre los hoteles y resorts diseñados por Michele Bönan están el Cipriani Restaurant y Casa Tua en Miami. En Florencia, Italia, diseñó el Hotel Lungarno, la Plaza JK, el Hotel Continentale, el Hotel Gallery Art y el Palazzo Tornabuoni. Proyectos suyos en otros lugares del mundo incluyen la Plaza JK en Capri, Heidelberg Suites en Heidelberg, y Hotel Portrait Suites en Roma.



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®
SUNNY ISLES BEACH

DETALLES DE LA UNIDAD

| Unidad | Cama/Baño | Interior PIES ² | Terraza PIES ² | Total PIES ² | Interior M ² | Terraza M ² | Total M ² |
|--------|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| A | 3 + sala de estar + cuarto de servicio/4.5 | 3,080 | 235 | 3,315 | 286 | 22 | 308 |
| B | 3 + cuarto familiar/3.5 | 2,475 | 325 | 2,800 | 230 | 30 | 260 |
| C | 2/2.5 | 1,605 | 245 | 1,850 | 149 | 23 | 172 |
| D | 2 + sala de estar/2.5 | 1,735 | 245 | 1,980 | 161 | 23 | 184 |
| E | 4 + sala de estar + cuarto de servicio/5.5 | 3,640 | 475 | 4,115 | 338 | 44 | 382 |